

# Faizdeki düşüş sektörü sevindirdi



**K**ONUT alımı noktasında yerli yatırımcıyı etkileyen en önemli etken konut kredi faiz oranlarının yüksek olmasıydı. Vakıfbank ve Ziraat Bankası'nın konut kredi faizini

180 ay vadede yüzde 0,99'a çekmesi inşaat sektör temsilcilerini ve özellikle bu haberi bekleyen yerli yatırımcıları memnun etti. Konut alıcılarının daha rahat hareket etmesini sağlayacak bu gelişmeyle birlikte satışlar da tekrar artış trendine girecektir.

Konuyla ilgili Yılmaz İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Yılmaz, "15 yıl gibi uzun vadede konut kredi faiz oranını yüzde 1'in altına çeken Vakıfbank ve Ziraat Bankası'nın bu hamlesi hem inşaat sektörü hem de ülke ekonomimiz açısından oldukça önem arz ediyor. Bu gelişmeyle birlikte inşaat sektörü 3. ve 4. çeyrekte toparlanma sürecini hızlandıracak ve 2020'de büyümesine devam edecektir. Diğer taraftan da bu pozitif gelişme biz sektör temsilcilerine yeni projeler için motivasyon olacaktır" dedi. (EKOONOMİ SERVİSİ)

**Önceki gün iki kamu bankasının faiz indirimi, başta inşaat sektörüne ve devamında ülke ekonomisine büyük katkıları olacak. Sektörü temsilcileri, 15 yıl gibi uzun vadede sağlanan yüzde 0,99 oranının, diğer sektörleri de canlandıracağını altını çizdi**

## 'Çok önemli bir karar olarak görüyorum'



**Invest** İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar, 2019 yılının ilk 6 ayında konut kredi faiz oranlarının yüksek olmasının sektörü olumsuz etkilerken yatırım yapacak alıcıları da bekleme sürecine ittiğini söyledi. Uçar, şunları söyledi: "Aslında yapılan bu faiz indirimi uzun zamandır konut alıcılarının ve biz sektör temsilcilerinin beklediği bir karardı. Bu noktada Vakıfbank ve Ziraat Bankası'nın attığı bu adımlar son derece önem arz ediyor. Devlet bankalarımız Vakıfbank ve Ziraat Bankası, 500 bin liraya kadar olan 180 ay konut kredi faizlerini yüzde 0,99 olarak belirledi. İnşaat sektörü açısından konut kredi faizlerinin yüzde 1 bandının altına inmesi çok önemli.

Faiz indiriminin başta inşaat sektörüne ve devamında ülke ekonomisine katkıları olacaktır. 15 yıl gibi uzun vadede sağlanan yüzde 0,99 oran, konut satın alma kararını erteleme alıcılar üzerinde olumlu yönde bir etki sağlayacaktır."

## 'Konut satışlarında ciddi artış bekliyorum'



**TORKAM** İnşaat İcra Kurulu Başkanı Mahmut Dereli de bir süredir gayrimenkul yatırımcılarını bekle - gör sürecinin faizlerdeki düşüşle konut ve gayrimenkul satışlarında hızla bir hareketliliğin başlayacağını söyledi. Dereli, "Merkez Bankasının faiz indirimi ve geçtiğimiz gün FED'in dolardaki 25 baz puanlık indirimiyle ekonomi yeniden canlilik kazanmaya başladı. Faizler kademeli olarak indirilirken döviz de düşüş trendine geçti. Bir süredir gayrimenkul yatırımcılarını bekle - gör sürecine geçiren bu durum netleşmesiyle konut ve gayrimenkul satışlarında hızla bir hareketlilik başlayacaktır.

Bu noktada Ziraat Bankası da büyük bir vazife üstlenerek öncülük yaptı. 15 yıl /180 ay vadeli konut kredi faizlerini yüzde 0,99 orana çeken Ziraat Bankası ve arkasında Vakıfbankın aynı adımı atması, bu alanda diğer bankaların da kredi faizlerini aşağı çekmesini sağlayacaktır."

## "Konut kredi indirimi sektörümüz için büyük bir adım"



**KONUT** kredilerinin düşürülmesinin inşaat sektörü için büyük bir adım olduğunu ifade eden Konutder Yönetim Kurulu Başkanı ve Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Z. Altan Elmas, uygulamadan dolayı kamu bankalarına teşekkür etti. Elmas, konuyla ilgili şunları söyledi: "Sayın Hazine ve Maliye Bakanımız birkaç gün önce yaptığı toplantıda bunun işaretini vermişti. Devleti-

mize ve kamu bankalarımıza teşekkür ediyoruz. Açıkçası konut kredilerinde beklediğimiz faiz indirimi 1.20 - 1.30 seviyelerinde kademeli bir indirim olacağı yönündeydi. 0,99'a çekilmiş olması hem konut piyasası açısından hem Türkiye piyasası için büyük bir sürpriz olmuştur. Vadenin 180 aya çıkarılması ise dinamiklerin farklı bir zemine taşınması anlamında gelmektedir. Bilindiği üzere, son bir buçuk iki

yıldır ciddi anlamda yavaşlayan bir konut sektörü ve satışları söz konusu. Maliyet artışlarının yansıtılmadığı fiyat tablosu var ortada. Dolayısıyla bu çok büyük bir avantaj olarak karşımıza çıkıyor. 0,99 mevduat faizinin yüzde 17 -18 olduğu günlerde konut kredisinin yüzde 12'yle hem de 15 yıl gibi vadeye çıkarılması konut sektörümüze önemli bir katkıdır. Sektör bu teşvikle mutlaka harekete geçecektir. Bunun öncü

göstergesini Mart ayında görmüştük. Ziraat Bankası tarafından bir aylık yapılan uygulamayla 1.28'e çekilmişti. 1.28'de bile bir ivme yaşamıştı konut sektörü. Özellikle uygun fiyatlı, ucuz konutlarla iyi bir ivme göstermişti ama 0,98 - 99 tabii çok daha büyük bir rakam ve Türk halkının da matematiğini bildiği bir rakam, alıştığı bir rakam. 120 ayda çok rahat son 8 - 10 yıldır bir şekilde çalışan bir sistem haline gelmişti."