

37 PROJE
ARASINDAN SEÇİLDİ
**Dekar Kıybahçe'ye
Amerika'dan
birincilik ödülü**



Gayrimenkul sektöründe yaptığı az katlı binalara öne çıkan Dekar Yapı, İstanbul Çekmeköy Ömerli'de geliştirdiği yeni projesi "Dekar Kıybahçe", ABD'de düzenlenen "En İyi Uluslararası Sürdürülebilir Uygulamalar Yarışması"nda, 37 proje arasından birincilik ödülünü aldı. Yaklaşık 500 milyon TL'lik yatırımla yatacımimari ile geliştirilen ve 244 adet bahçeli konuttan oluşan Dekar Kıybahçe, yatacımimarinin tercih edilmesi, çevre/doğa/bina ilişkisinin korunması, yeşil bina sertifikası kapsamında standartların sağlanması ve getirdiği yeni finans modeli ile jürinin dikkatini çekerek ödülle değer görüldü.

İNCEKTE YAPILDI

**Ankara'daki
Bulvar Loft
projesinde kiralama
hareketliliği**



Türkiye'de İstanbul'dan sonra en fazla konutun satıldığı Ankara'da geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 15,2 artışla 10 bin 707 konut alıcı buldu. Ankara'nın gelişen konut bölgesindeki Incek'te yaşamın başladığı Bulvar Loft projesinde de konut hareketliliği sürüyor. Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. (Akfen GPYS) Genel Müdürü Barış Barçak, Bulvar Loft'da müşterilerine kiralama seçeneği ile alternatif yarattıklarını ifade etti.

Durgunluk hızını kesmedi 450 milyonluk proje başlıyor

EMLAK GÜNDEMİ

LEYLA İLHAN
leyla.ilhan@dunya.com



İnvest İnşaat, gayrimenkuldeki durgunluğa rağmen, Ayazağa'da Vadikoru, Basın Ekspres'te Express24, Küçükçekmece'de yaptığı Göl Plus gibi üç projede, satışlarına hız kesmeden devam ediyor. Ayazağa'da Vadi İstanbul projesini hayata geçiren Invest İnşaat, bölgede yapımına başladığı Vadi Koru projesinin teslimini öne çekerken, şirket şimdi yeni bir projeye hazırlanıyor.

Eyüp Göktürk'te arsa hariç 450 milyon TL yatırımla yapılacak proje 900 daire ve 30 bin metrekare ticari alanlara sahip olacak. Şirket olarak, yeni havalimanına yakın bölgeler olan Göktürk ile Vadi İstanbul'a yakın aksları kendilerine hedef olarak belirlediklerini aktaran Invest İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar, bu hedef doğrultusunda Eyüp Göktürk projelerine başladıklarını aktardı. İstanbul Havalimanı'yla birlikte bölgenin yeni bir çekim gücü kazanmaya başladığını ifade eden Uçar, "Hem havalimanı hemde bölge dokusuna uygun bir proje geliştireceğiz, 2020'nin ikinci çeyreği gibi lansmana çıkmayı hedefliyoruz" dedi. Göktürk bölgesinde 15 bin TL'nin üzerinde konutlar satıldığını aktaran Uçar, havalimanı çalışanları için Başakşehir, Arnavutköy, Kayaşehir bölgesine gitmenin ise daha doğru olduğunu söyledi.

**Ayazağa'da satışların
yarısı nakit alimla yapıldı**

Invest İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar, Eylül 2017 yılında inşaatına başladıkları 242 konut ve 84 ofis ve 42 bin metrekare ticari alandan oluşan Vadi Koru projelerinde Ocak 2020 gibi planlanan teslimi 6 ay öne çekerek, hazırandaki teslimi başladıklarını belirtti. Şu anda 140'a yakın daire sahibinin projede ya-

Birçok gayrimenkul firması durgunluktan etkilenirken, Invest İnşaat hız kesmeden satışlarını artırıyor. Şirket yeni yılda 450 milyon liralık yatırımla 900 konut ve ticari alanlardan oluşan yeni bir projeye başlıyor.

**Vadi İstanbul'a
3.otel geliyor**

Üç etaplı yapılan Vadi İstanbul'un 1111 konuttan oluşan ilk etabın 2014 yılında teslim edildiğini, 300 bin metrekarelik ofis, AVM ve 5 yıldızlı bir otelin olduğu ikinci etapında 2017'de açıldığını aktaran Uçar, bir hastane, bir rezidans ve ofisin olduğu 3 etapta ise Radison Rezidans'ın 163 daireden oluşan rezidans bloğunu açtıklarını söyledi. Hem 2. etapta açılan Radison Blu'da hem de otelin rezidans kısmında doluluk oranı yüzde 95'lerde olduğunu anlatan Uçar, "Havalimanından çıktuktan sonra ulaşabileceğiniz en yakın noktalardan biriyiz. Doğa yönümüz çok güçlü. Bu da doluluk oranlarımızı yükseltiyor. Bu nedenle ofis bloklarından birini daha otel olarak dönüştürerek Vadi İstanbul'da bir 5 yıldızlı otel daha açacağız. 220 odalı bu oteli yine Radison işletecek" dedi.

şamaya başladığını söyleyen Uçar,

"Metrekaresi 8 bin ile 8 bin 500 TL gibi bir fiyattan satışa çıkmıştı. Şimdi ise 16 bin ile 17 bin TL arasında bir rakamdan satış görüyor. 342 daireden sadece 8 daire kaldı. Burda yüzde 96-97 gibi bir satış oranını yakalamış olduk" dedi.

"Projemizde krizin olduğu bir dönemde satış hızının düşmemiş olmaması ve projenin prim yapmış olması, teslimle bir-

likte ise müşterilerin memnuniyetlerini duymakta bizim için sevindirici" diyen Bahattin Uçar, "Vadikoru'da 3-4 bin metrekarelik ofis alanın satışı kaldı. Onu da yıl sonuna kadar satışını bitirip, projedeki tüm satışları tamamlamış olacağız" diye konuştu.

Satış hızlarının yüksek olmasında bölgede bilinirliklerinin yüksek olması ve gi-

**iki proje
iki ayda
teslim
edilecek**

"Biri Basın Ekspres'te ortak girişimle devam ettiğimiz Express24, diğeri ise Küçükçekmece'de yapılan Göl Plus" adlı iki projemi daha var" diyen Uçar, "Bunlardan 300 daire ve 10 bin metrekare ticari alandan oluşan Express 24 projesini Eylül'de teslim edeceğiz. Satış hızı oranı yüzde 99'ta olan bu projede 300 daireden 297 daireyi sattık. Göl Plus projesini ise ekim ayı gibi teslim etmeyi planlıyoruz. Satış hızı oranı yüzde 75'lerde olan 200 daireli bu projede ise satılacak 40 daire kaldı" dedi. Express24 projelerinin yabancılarla yönelik bir proje olduğunu kaydeden Uçar, "Bu projede fiyatlar diğer projelerimize göre daha ulaşılabilir bantta. 4 bin ile çıktığımız metrekare satış fiyatları şimdi ortalama 8 bin TL bandında" dedi.

derek bilinirliği artan bölgenin talep görmesinin etkili olduğunu anlatan Uçar, doğaya, AVM'ye yakın olmasının yanı sıra bölgeye göre uygun fiyatlarla satışa çıkılmalarının da satış hızlarının yüksettiğini söyledi. Uçar, alımların yüzde 15'inin banka kredisi, yüzde 35'inin kendilerinin sağladığı kredi ile olurken, yüzde 50'sinin ise peşin şekilde yapıldığını söyledi.